



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

Рыбинского муниципального района

от 15.03.2022

№ 3225

Об утверждении проекта  
межевания территории

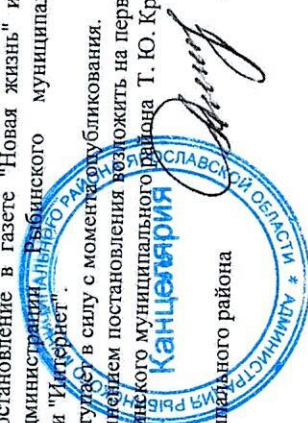
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний № 157 от 01.02.2022, заключение о результатах публичных слушаний от 04.02.2022, рекомендации комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района (протокол № 2 от 16.02.2022), администрация Рыбинского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории общего пользования для размещения здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино, в составе:
  - 1.1. Текстовая часть (приложение 1);
  - 1.2. Чертеж межевания территории общего пользования для размещения здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино (приложение 2).
2. Опубликовать постановление в газете "Новая жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района Ярославской области в сети "Интернет".
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова



Текстовая часть

1. Общие положения.

1.1. Введение.

Проект межевания территории подготовлен с целью образования земельного участка 76:14:010402:3У1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино, расположенного в кадастровом квартале 76:14:010402 на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (редакция от 13.07.2020 г.) от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Правил землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области (новая редакция), Приложение к решению Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 27.05.2021 № 94;

- Постановления Администрации Рыбинского муниципального района № 983 от 09.08.2021 г. «О подготовке проекта межевания территории»

- Постановление Администрации Рыбинского муниципального района № 1028 от 23.08.2021 «О внесении изменений в постановление администрации Рыбинского муниципального района от 09.08.2021 № 983 «О подготовке проекта межевания территории»

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-76.

Территория проектирования, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала 76:14:010402.

1.2. Цель разработки проекта.

Проект межевания территории разработан в целях:

- установления правового регулирования земельных участков;  
- формирования нового земельного участка из земель, государственная собственность на который не разграничена.

1.3. Используемые исходные материалы

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учетных (зарегистрированных) в государственном реестре недвижимости.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

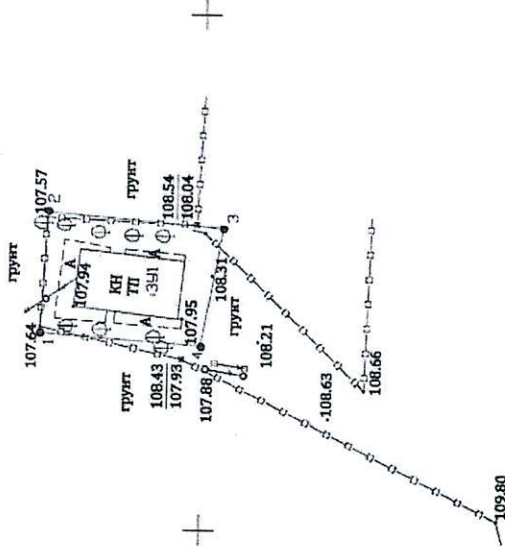
На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Рыбинского муниципального района  
от 15.03.2022 № 325

Проект межевания территории общего пользования для размещения здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино



Линии формируемого земельного участка по состоянию на 15.03.2022 г.

ЗУИ - Обременение формируемого земельного участка

• к1 - Обременение существующей точки границы земельного участка

Вынос межевых знаков на местность возможно выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности может быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания.

В административном отношении участок изысканий находится в Судоверфском сельском поселении Рыбинского муниципального района Ярославской области. Участок изысканий расположен на землях населенных пунктов.

1.7. Сервитуты и иные обременения.

1.7.1. Наличие существующих дорог.

Территориально образуемый земельный участок примыкает к существующей улично-дорожной сети дер. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района

1.7.2. Существующие линии электропередач.

В границах земельного участка 76:14:010402:ЗУ1 проходит воздушная ЛЭП 0,4 кВ, 10 кВ и подземная кабельная линия.

1.7.3. Существующие теплоотрассы.

В зоне проведения работ теплоотрасс не имеется.

1.7.4. Существующая трасса канализации.

В зоне проведения работ трасс канализации не имеется.

1.7.5. Существующая трасса газопровода.

В зоне проведения работ трасс газопровода не имеется.

1.7.6. Существующие охранные зоны.

В зоне проведения работ имеются пересечения с зонами с особыми условиями использования территории, а именно:

- Часть образуемого земельного участка попадает в «Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов». Реестровый номер: 76:14-6.235, Учетный номер: 76.14.2.246. Наименование: Границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4 фидер 35 кВ Волжская расположенной на территории Рыбинского района Ярославской области.

- образуемый земельный участок полностью расположен в «Зона охраны природных объектов. Прибрежная защитная полоса». Реестровый номер: 76:14-6.298, Учетный номер: 76.14.2.16. Наименование: ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА.

- образуемый земельный участок полностью расположен в «Зона охраны природных объектов. Водоохранная зона». Реестровый номер: 76:14-6.304, Учетный номер: 76.14.2.17. Наименование: ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА.

2. Формирование земельных участков и их частей.

Проект межевания территории (текстовая часть) включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемого земельного участка

- планируемый для установления вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с назначением территорий и объектов по проекту планировки территории;

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения

о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

- сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ;

- ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предполагается его передача для государственных или муниципальных нужд;

- чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и образуемого земельного участка для размещения здания бани.

2.1. Перечень и сведения о площади и образуемого земельного участка.

Образование земельного участка осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.1.1. Образование земельного участка с условным номером:

- 76:14:010402:ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судловское сельское поселение, дер. Свинтино, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (по классификатору) – предоставление коммунальных услуг (для размещения здания трансформаторной подстанции) (3.1.1), ориентировочной площадью 190 кв. м., территориальная зона П-4 - зона прешпритий, сооружений и иных объектов IV класса санитарной опасности-

2.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указаны в Таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка (по классификатору)	Местоположение (адрес)	Правовый статус
1	76:14:010402:ЗУ1	190	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (для размещения здания трансформаторной подстанции) (3.1.1)	Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судловское сельское поселение, дер. Свинтино	Государственная или муниципальная собственность

2.3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории, принято в соответствии с разработанным проектом планировки территории согласно Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 г. №1300 (ред. от 30.06.2018), Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. 04.02.2019 г.).

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

На территории проектирования земли лесного фонда не затронуты. Образование и (или) изменение лесных участков не требуется.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат поворотных точек образуемого земельного участка представлен в п. 2.6.

2.6. Каталог координат характерных поворотных точек образуемого земельного участка.

2.6.1. Земельный участок 76:14:010402:ЗУ1 Площадь 190 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	430015,68	1254218,89
2	430014,99	1254230,62
3	429998,02	1254229,24
4	430000,14	1254217,79
1	430015,68	1254218,89

2.7. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.